

Maitre d'Ouvrage : ORNE HABITAT - 42 rue du Général Fromentin - 61 003 - Alençon

Maitre d'Oeuvre, Architecte :
Atelier 2A
17 rue de la Barillerie
72 000 - Le Mans



BET Fluides & Thermique :
BE BLIN INGENIERIE
2 rue Victor Duruy
72 650 - St Saturnin



Rénovation thermique et Mises aux normes PMR des logements

Réception 2019

Budget : 2 058 800 € HT

Maitrise d'œuvre : 102 700 € HT
Compris études thermiques

SHON RT : 6 125 m²

24 logements T2
24 logements T3
24 logements T4



Etudes Thermiques THCE-ex

DIAG, AVP, PRO, EXE, ACT, DET, AOR

Lot chauffage VMC

Mise en place d'un système de ventilation simple flux autoréglable avec caisson en terrasse, pose des bouches d'extraction & EAN et des réseaux en terrasse.

Remplacement des robinets simple réglage par des robinets thermostatiques.

Equilibrage des réseaux chauffage avec mise en place de vannes de réglage avec prises de pression,

Mise en place de radiateurs sèches-serviettes dans les salles de bains.

Isolation des réseaux de chauffage et d'ECS

Mise en place de ROAI et flexible gaz

Q4Pa-surf visé en m³/(h.m²) 1,70
Q4Pa-surf atteint en m³/(h.m²) 1,10



Lot Plomberie Sanitaires

- Remplacement des appareils sanitaires pour adaptation de 9 logements PMR (Evier, WC, Douche et lavabo)

Réfection partielle réseaux EF ECS,

- Remplacement des équipements sanitaires

