

# Foyer de Jeunes Travailleurs - LE FLORE

## Restructuration - Le Mans (72)

**50% d'économies d'énergie**

### Maître d'ouvrage :

FJT le Flore  
Tél : 02 43 81 27 55  
23 rue Maupertuis  
72 000 – Le Mans

### Lieu d'opération :

FJT Le Flore  
23 rue Maupertuis  
72 000 – La Mans

### BET Fluides



### ARCHITECTE



### II – Description des travaux :

#### LOT CHAUFFERIE

- . Dépose et évacuation des chaudières existantes TOTALTUB 232 kW.
- . Fourniture et pose de nouvelles chaudières à condensation.
- . Fourniture et pose d'une chaudière pour la production ECS et le circuit température constante.
- . Modification des raccordements hydrauliques.
- . Modification des carreaux de fumées.
- . Tubage du conduit de fumées.
- . Mise en place d'un ensemble de régulation.
- . Alimentation gaz chaufferie.
- . Désembouage de l'installation
- . **Mise en conformité de la chaufferie.**
- . Mise en place d'une récupération de la chaleur du rejet VMC par groupe thermodynamique pour préchauffage ECS

### Missions :

**Diagnostic énergétique - APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET – AOR- Lots Chaufferie, Chauffage ventilation plomberie**

**Montant de l'opération 2 838 000€HT**

### A nos lots :

Chaufferie : ..... 107 540€ HT  
Chauffage ventilation : ..... 99 900€ HT  
Plomberie sanitaires : ..... 119 152 € HT

### **Réception Octobre 2010**

65 chambres, 40 studios, 35 places auberge de jeunesse  
Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée, avec administration, espaces d'accueil et de vie collective, cuisine au rez-de-chaussée (sur toiture terrasse), réfectoire, de logements aux étages. Au sous-sol, réserves des cuisines, chaufferie, ateliers, garderie, locaux techniques (garage et VMC) & laverie



#### LOT CHAUFFAGE :

- Dépose et repose des radiateurs conservés
- Fourniture et pose de radiateurs, de radiateurs sèche-serviettes et de ventilo-convecteurs avec déplacement de radiateurs
- Fourniture et pose de robinets thermostatiques
- Réalisation VMC simple flux dans les chambres
- Réalisation VMC Confort des locaux communs du rez-de-chaussée
- Réalisation VMC double flux de la salle de réunion au RDC et du sous-sol – Caisson d'extraction pour les chambres
- Fourniture et pose d'un caisson d'extraction pour la VMC confort
- Régulations, armoires électriques ventilation et raccordements électriques

#### Lot Plomberie :

- . Dépose appareils existants et partiel des réseaux
- . Création des réseaux EF, ECR, RECS, EU & EV

Dossier : 2008-06-1661