

Extension et requalification Pavillon DUJARIÉ Ruillé sur Loir (72)

Maître d'ouvrage :

Communauté des sœurs de la Providence
Tél : 02 43 43 78 78
31 rue Voltaire
72 018 – Le Mans

Lieu d'opération :

Pavillon Dujarié
16 rue de l'Abbé Dujarié
72 340 – Ruillé sur Lorr

BET Fluides

Bureau d'Etudes Blin
16 rue Galilée
72100 LE MANS

Architecte



Missions :

**RT 2005 APS APD PRO ACT VISA DET AOR +
mission EXE lots chauffage et ventilation**

Montant de l'opération 6 300 000€TTC

A nos lots :

Chauffage VMC Désenfumage : ..549 000€ HT

L'installation porte sur un bâtiment d'hébergement existant et un nouveau bâtiment.

Le planning imposait la construction d'un nouveau bâtiment avant de réaliser la réhabilitation du bâtiment existant.

Il fallait construire la chaufferie avant toute intervention car la production ECS se trouvait dans une partie à démolir (sur l'emprise de l'extension). Nous avons donc aménagé une chaufferie dans les combles du bâtiment existant : renforcement du plancher, création d'un local coupe-feu, etc, ...

Mise en place d'une PAC à moteur gaz couplée à deux chaudières à condensation et à une installation solaire.

Réalisation d'une VMC double-flux dans l'extension et dans la partie existante avec échangeur haute efficacité.

Nous avons réalisé les plans d'exécution afin de déterminer les dimensions des gaines techniques et les passages en faux plafond (la partie existante imposait des passages obligés et des encombrements réduits).

L'ensemble de l'installation a été dimensionnée.

Des bilans de consommations chauffage, rafraîchissement et ECS RECS ont été fournis afin de valider l'intérêt d'une PAC à moteur gaz.

Les travaux ont été effectués tout en maintenant le fonctionnement de l'établissement

- dépose des installations existantes
- réalisation de la chaufferie Gaz naturel, de la production ECS avec chaudières à condensation
- fourniture et pose d'un groupe thermodynamique réversible avec moteur gaz et récupération de chaleur
- réalisation d'un système de production d'eau chaude solaire collectif avec appoint GAZ et thermodynamique gaz.
- réalisation d'un plancher chauffant réversible pour le nouveau bâtiment
- fourniture et pose de ventilo-convecteurs 2 tubes réversibles pour le bâtiment existant
- fourniture et pose de radiateurs basse température
- fourniture d'un split pour la morgue
- réalisation de la VMC double flux et de la ventilation de confort de l'ensemble des locaux.
- fourniture et pose des extracteurs de désenfumage,
- fourniture seule des volets de désenfumage en façade
- fourniture et pose des volets de désenfumage sur les gaines
- chauffage de la serre horticole
- alimentation gaz du bâtiment La Cour

L'installation porte sur un bâtiment d'hébergement existant et un nouveau bâtiment.

Le planning imposait la construction d'un nouveau bâtiment avant de réaliser la réhabilitation du bâtiment existant.

Il fallait construire la chaufferie avant toute intervention car la production ECS se trouvait dans une partie à démolir (sur l'emprise de l'extension). Nous avons donc aménagé une chaufferie dans les combles du bâtiment existant : renforcement du plancher, création d'un local coupe-feu, etc, ...

Mise en place d'une PAC à moteur gaz couplée à deux chaudières à condensation et à une installation solaire.

Réalisation d'une VMC double-flux dans l'extension et dans la partie existante avec échangeur haute efficacité.

Nous avons réalisé les plans d'exécution afin de déterminer les dimensions des gaines techniques et les passages en faux plafond (la partie existante imposait des passages obligés et des encombrements réduits).

L'ensemble de l'installation a été dimensionnée.

Des bilans de consommations chauffage, rafraîchissement et ECS RECS ont été fournis afin de valider l'intérêt d'une PAC à moteur gaz.

Les travaux ont été effectués tout en maintenant le fonctionnement de l'établissement



**Réception Février
2012**

Dossier : 2007-06-1599